



JAVNO PREDUZEĆE
“BOSANSKO-PODRINJSKE ŠUME”
d.o.o. Goražde

ul.Ibrahima Popovića br.17. 73000 Goražde

Broj: 10-01-765/20

Datum: 29.05.2020.godine

Na osnovu Člana 25. Statuta J.P. “Bosansko-podrinjske šume” d.o.o. Goražde (“Službene novine BPK Goražde”, broj 12/18), Odluke o raspisivanju javnog oglasa za prikupljanje ponuda za kupovinu zemljišta za potrebe Upravne zgrade, broj: 10-01-763/20 od 29.05.2020.godine, direktor Ugovornog organa, dana 29.05.2020. donosi

**Javni oglas
za dostavljanje ponuda za kupovinu građevinskog zemljišta**

I - Predmet javnog oglasa

Predmet javnog oglasa je prikupljanje ponuda za kupovinu zemljišta za potrebe Upravne zgrade JP “Bosansko-podrinjske šume” d.o.o. Goražde.

II – Opis predmeta javnog oglasa

- Ponuđeno zemljište mora imati površinu - minimum 800 m² - maximum 900 m²,
- Ponuđeno zemljište mora imati riješene imovinsko-pravne odnose, bez hipoteke I bilo kakvih zabrana,
- Ponuđeno zemljište (lokalitet) mora biti u vlasništvu ponuđača – fizičkog ili pravnog lica,
- Da je ponuđeno zemljište na području Grada Goražda, bliže užem gradskom jezgru (sa mogućnošću izdvojenosti od gusto naseljenog dijela Grada)
- Da je Regulacionim planom ili Urbanističkim projektom na ponuđenom zemljištu (lokalitetu) predviđena mogućnost izgradnje stambeno-poslovnog objekta za čiju je izgradnju zainteresovano JP “Bosansko-podrinjske šume” d.o.o. Goražde (ili da je izvršena promjena zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište)
- Da u okviru ponuđenog zemljišta (lokaliteta) postoji mogućnost rješenja saobraćaja u mirovanju putem obezbjeđenja odgovarajućeg broja parking mjesta za vozila u vlasništvu JP “Bosansko-podrinjske šume” d.o.o. Goražde (motorna, terenska i teretna vozila).

III – Model kupovine

Kupovina građevinskog zemljišta.

IV – Pravo učešća

Pravo učešća imaju sva pravna i fizička lica koja mogu dokazati da su vlasnici nekretnine, odnosno zemljišta koje je predmet ponude.



Tel:+387 38 221 040;Fax +387 38 222 176
E-mail: bpkshume@bih.net.ba
Web : www.sumebpk.com



Oznaka odgovornog
šumarstva
FSC® C151475



JAVNO PREDUZEĆE
“BOSANSKO-PODRINJSKE ŠUME“
d.o.o. Goražde

ul. Ibrahima Popovića br.17. 73000 Goražde

V – Preuzimanje Javnog oglasa

Javni oglas se može preuzeti po objavi oglasa u dnevnim novinama „Oslobođenje“, u prostorijama JP „Bosansko-podrinjske šume“ d.o.o. Goražde, ulica Ibrahima Popovića 17, 73 000 Goražde ili na web stranici JP „Bosansko-podrinjske šume“ d.o.o. Goražde <http://sumebpk.com/v1/>.

VI – Sadržaj ponude/potrebni dokumenti

Ponuda s dostavlja u pisanoj formi.

Ponuda za kupovinu zemljišta mora sadržavati:

1. Ime/naziv, adresa/sjedište, kontakt telefon ili e-mail ponuđača (fizičkog ili pravnog lica),
2. Adresa ponuđenog lokaliteta sa odgovarajućom indentifikacijom prema katastarskom i zemljišno – knjižnom stanju,
3. Popunjen obrazac za cijenu ponude (Prilog oglasa),
4. Kopija katastarskog plana za ponuđenu nekretninu (lokalitet) I posjedovni list, ne stariji od 15 dana od dana prijave na Javni ogas (original ili ovjerena fotokopija), kao dokaz o posjedovanju ponuđenog,
5. Zemljišno – knjižni izvadak (ZK. Uložak) za ponuđeni lokalitet, ne stariji od 15 dana od dana prijave na Javni ogas (original ili ovjerena fotokopija), kao dokaz o vlasništvu ponuđenog,
6. Izvod iz registra o upisu pravnih lica kod nadležnog suda ili ekvivalentan dokaz o registraciji kod nadležnog organa, ukoliko je vlasnik lokaliteta pravno lice (original ili ovjerena kopija),
7. Izjava vlasnika da ponuđeno zemljište nije opterećeno pravima trećih lica, ne starija od 15 dana od dana prijave na Javni oglas (Izjava ovjerena kod nadležnog organa)
8. Ovjerena fotokopija lične karte i CIPS uvjerenja o mjestu prebivališta podnosioca ponude (ukoliko se pojavljuje fizičko lice) ne starije od 15 dana od dana prijave na Javni oglas,
9. Da su ispunjene obaveze u vezi sa plaćanjem indirektnih poreza u BiH (uvjerenje nadležnog regionalnog centra Uprave za indirektno oporezivanje – ne starije od 3 mjeseca, računajući od dana podnošenja ponude)
10. Da su ispunjene obaveze u vezi sa plaćanjem direktnih poreza u skladu sa relevantnim zakonskim odredbama u BiH (uvjerenje nadležne poreske uprave - ne starije od 3 mjeseca računajući od dana podnošenja ponude)

Ponuđači snose sve troškove u vezi sa pripremom I dostavljanjem njihovih ponuda. Ponuda se izrađuje na način da čini cjelinu I mora biti napisana neizbrisivom tintom. Ispravke u ponudi moraju biti izrađene na način da su vidljive I potvrđene potpisom I pečatom ponuđača.

Svi listovi ponude moraju biti čvrsto uvezani na način da se onemogući naknadno vađenje ili umetanje listvoa (npr. Kao knjiga ili povezane jemsrvenikom – vrpcom).



Tel:+387 38 221 040;Fax +387 38 222 176
E-mail: bpkshume@bih.net.ba
Web : www.sumebpk.com



Oznaka odgovornog
šumarstva
FSC® C151475



JAVNO PREDUZEĆE
“BOSANSKO-PODRINJSKE ŠUME”
d.o.o. Goražde

ul. Ibrahima Popovića br.17. 73000 Goražde

Ukoliko ponuđač ne dostavi bilo koji dokaz, ili dostavi ponudu suprotno propisanom načinu iz Javnog oglasa, njegova ponuda se neće uzeti u dalje razmatranje.

Traženi dokazi izdati od nadležnog organa, dostavljaju se u originalu ili ovjerenoj kopiji kod nadležnog organa.

VII – Kriterij dodjele ugovora

- Ponuđena cijena lokaliteta/zemljišta po 1 m²
- Zadovoljavajuća površina i položaj lokaliteta u prostoru/obuhvatu provedbeno-planske dokumentacije,
- Zadovoljavajuća opremljenost lokaliteta potrebnom infrastrukturom saobraćaja, struje, pristupnim putevima, itd.

VIII – Period važenja ponude

Ponuda obavezuje ponuđače za period od 90 (devedeset) dana od isteka roka za dostavljanje ponuda.

U izuzetnim slučajevima, I prije isteka važenja ponude, JP “Bosansko-podrinjske šume” d.o.o. Goražde može zahtijevati od ponuđača, u pisanoj formi, da produži period važenja ponude za još 30 (trideset) dana.

Ponuđači koji se s tim slože ne smiju mijenjati ponude.

Ponuda obavezuje najuspješnijeg ponuđača na dodatni period od 60 (šezdeset) dana nakon prijema obavijesti da je njegova ponuda izabrana.

IX – Mjesto, datum i vrijeme za prijem ponuda:

Propisno kovertirane i zatvorene ponude, dostaviti na protokol JP “Bosansko-podrinjske šume” d.o.o. Goražde, ulica Ibrahima Popovića 17, 73 000 Goražde, najkasnije do 08.06.2020.godine, do 12:00 sati.

Na omotu koverta obavezno naznačiti naziv i adresu ponuđača, sa napomenom:

***“Ponuda za javni oglas za prikupljanje ponuda za kupovinu zemljišta za potrebe Upravne zgrade JP “Bosansko-podrinjske šume” d.o.o. Goražde”
NE OTVARAJ***

X – Mjesto, datum i vrijeme za otvaranje ponuda:

Otvaranje ponuda je javno I otvaranju može prisustvovati ovlaštenu predstavnik ponuđača, koji svoje ovlaštenje dokazuje u pismenom obliku.



Tel:+387 38 221 040;Fax +387 38 222 176
E-mail: bpkshume@bih.net.ba
Web : www.sumebpk.com



Oznaka odgovornog
šumarstva
FSC® C151475



JAVNO PREDUZEĆE
“BOSANSKO-PODRINJSKE ŠUME”
d.o.o. Goražde

ul.Ibrahima Popovića br.17. 73000 Goražde

Javno otvaranje će se izvršiti dana 08.06.2020.godine u 12:15 sati, u prostorijama JP “Bosansko-podrinjske šume” d.o.o. Goražde, ulica Ibrahima Popovića 17, 73 000 Goražde.

Obilazak ponuđenih zemljišta, Komisija će izvršiti naknadno, uz prethodnu najavu ponuđaču.

XI – Upotreba jezika:

Ponuda i dokumenti u vezi sa javnim oglasom, moraju biti sačinjeni na jednom od zvaničnih jezika u Bosni I Hercegovini.

XII – Ostale odredbe

Na postupak prikupljanja ponuda za kupovinu zemljišta za potrebe Upravnu zgradu JP “Bosansko-podrinjske šume” d.o.o. Goražde, ne primjenjuje se Zakon o javnim nabavkama Bosne I Hercegovine (“Službeni glasnik BiH broj 39/14), a shodno Članu 10. Stav 1 tačka e), istog.

JP “Bosansko-podrinjske šume” d.o.o. Goražde zadržava pravo da u slučaju promijenjenih okolnosti poništi javni oglas I sve sprovedene radnje u bilo kojoj fazi postupka.

DIREKTOR

Mirza Pjano, dipl.ing.šum., s.r.



Tel:+387 38 221 040;Fax +387 38 222 176
E-mail: bpkshume@bih.net.ba
Web : www.sumebpk.com



Oznaka odgovornog
šumarstva
FSC® C151475



JAVNO PREDUZEĆE
"BOSANSKO-PODRINJSKE ŠUME"
d.o.o. Goražde

ul.Ibrahima Popovića br.17. 73000 Goražde

IZJAVA PONUĐAČA

U postupku javnog oglasa, koji ste pokrenuli objavom na web stranici J.P. „Bosansko-podrinjske šume“ d.o.o. Goražde, dana _____, u dnevnim novinama, dana _____, dostavljamo Vam ponudu i izjavljujemo slijedeće:

CIJENA PONUDE

- Kvadratura zemljišta koje se nudi: _____ m²

- Cijena zemljišta po 1 m²: _____ KM

- Ukupna cijena ponude

(Kvadratura zemljišta x cijena zemljišta po 1 m² = ukupna cijena ponude):

_____ KM

ili slovima

_____ KM



Tel:+387 38 221 040;Fax +387 38 222 176
E-mail: bpkshume@bih.net.ba
Web : www.sumebpk.com



Oznaka odgovornog
šumarstva
FSC® C151475